让党建工作与企业发展同频共振

本报记者 李元丽

新时代 新征程 新伟业

党的二十大闭幕后，党的二十大代表、小米手机相机部总经理易彦回到工作岗位，第一时间向党委书记曾学忠汇报了参会情况，并通过各种渠道宣讲二十大精神。

她回忆，当听到习近平总书记讲到“科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力”时，内心久久不能平静。“我能够真切地感受到百年大党立志复兴的大志向、引领时代的大担当、不负人民的大情怀以及兼济天下的大格局。新的历史时期，我们要以党的二十大精神为指引，主动担当作为，强化党建引领，推动党的二十大精神在基层落地生根。”

10月25日，在“新时代 新征程”党的二十大精神学习分享会上，小米集团党委书记曾学忠授予易彦“党建业务伙伴”证书。易彦表示：“作为小米集团党委首个党建业务伙伴（党建BP），要带好头，作好表率，成为党委与业务的桥梁纽带，推动小米党建工作与企业发展同频共振，互融互促。”

11月11日，中共小米上海公司总支部委员会成立暨徐汇区党的二十大精神进“两新”系列活动上，小米上海公司党总支正式揭牌。“作为一名党员、一名科技工作者，我更要积极发挥党员的先锋模范作用，努力深耕技术、勇于突破创新，和团队一起继续为我国高精尖产业的高质量发展贡献智慧与力量。”活动现场，易彦分享了自己学习党的二十大精神的感受与体会。

易彦2018年7月加入小米公司，由于在影像领域尤其是智能图像领域拥有扎实的技术积累和丰富的实践经验，她被委以重任，全面负责手机相机的研发、产品、测试等工作。4年间，在她的带领下，小米手机相机部技术实力和行业影响力持续提升，手机相机部人数从100多人扩充到1300人，引入大量国内、国际影像领域技术人才，小米影像能力的行业认可度和用户满意度不断提升，连续三年获得第三方评测第一名。

结合自身实践，易彦表示，要用党的二十大精神指导工作实践，努力深耕技术，争做科技创新的排头兵，勇于突破和创新，加速解决本领域“卡脖子”问题。同时，带好头、作表率，做好后备人才的培养和人才梯队建设，为我国高精尖产业的高质量发展贡献自己的智慧和力量。

“党的二十大报告围绕深入推进新时代党的建设新的伟大工程作了全面部署，明确了基层党建工作的总目标和总要求，为非公企业今后开展党的建设工作提供了根本遵循。”据易彦介绍，小米集团党委成立于2015年6月，下设1个党委、4个党总支、19个党支部，覆盖人工智能、云平台、大数据、手机、智能硬件等全部业务核心。截至2022年7月，小米集团共有党员6700余名，占员工总数的20%，党员平均年龄为28岁，多从事技术、产品、研发领域工作，呈现出“年轻、高知”的特征。同时，集团党委找准党建工作和小米业务战略方向的“结合点”和“共振区”，突出党建引领，创新服务理念，让小米的党建打上小米的标签、有小米的风格、符合小米的特色，创立“米福星”党建品牌，让小米党建看得清摸得着，充分发挥党员的先锋模范作用和基层党组织的战斗堡垒作用。

“接下来，小米会持续深化引领党员坚守本心、企业胸怀民心、职工筑牢匠心、全员奉献爱心为核心内容的‘四心’工作法，提高前瞻性、系统性思考能力，将全局观、运营思维和人民视角运用到工作中，通过‘党建BP’‘党建+OKR’等创新管理方式不断激活党建工作内生动力，努力推动小米党建2.0升级版的实现，为企业发展注入红色动力，促使党建与企业发展融合互促、双向赋能。”易彦说。

周建人历史资料陈列馆正式开馆

本报讯（记者 吕巍）12月27日下午，中国民主促进会会史教育基地——周建人历史资料陈列馆开馆仪式在鲁迅故居举行。全国政协副秘书长、民进中央常务副主席朱永新出席开馆仪式并致辞。

朱永新深情回顾并高度评价了周建人不平凡的一生和作出的重要贡献。他指出，周建人历史资料陈列馆线上线下的高标准建成，使其生平资料得以整理和留存，使其政治思想和学术成就得以研究和宣传，意义十分重大。民进中央将一如既往支持周建人历史资料陈列馆和周建人研究会的工作，希望民进浙江省委会、绍兴市委会持续加强与绍兴鲁迅纪念馆的密切合作，建设好、管理好、运用好这一民进会史教育基地，为民进思想政治建设特别是会史研究贡献更多更丰富的成果。

“周建人历史资料陈列馆”馆名由全国人大常委会副委员长、民进中央主席蔡达峰亲笔题写。开馆仪式结束后，与会领导、嘉宾和全体同志参观了周建人历史资料陈列馆和周建人研究会。

民进中央出台意见助力贵州在新时代西部大开发上闯新路

本报讯（记者 黄静）日前，民进中央办公厅印发《民进中央关于助力贵州在新时代西部大开发上闯新路的意见》（以下简称《意见》），助力贵州深入贯彻落实国发〔2022〕2号文件精神。

今年1月，《国务院关于支持贵州在新时代西部大开发上闯新路的意见》（国发〔2022〕2号）印发，支持贵州在新时代西部大开发上闯新路，在乡村振兴上开新局，在实施数字经济战略上抢新机，在生态文明建设上出新绩。

《意见》强调，民进中央将把继续支持贵州省黔西南州安龙县和毕节市金沙县改革发展助力乡村振兴与贯彻落实国发2号文件、支持贵州在新时代西部大开发上闯新路的意见结合起来，努力为新征程上落实好中央定点帮扶和推动毕节新发展理念示范区工作任务，形成一批参政议政成果、促成一批支持政策落实、推动一批项目落地，为助力贵州经济社会新发展贡献民进力量。

中国民主促进会长期致力于助力贵州经济社会发展。20世纪80年代以来，民进中央积极响应中共中央、国务院号召支持贵州经济社会发展，率领全国各省级民进组织倾情帮助贵州，特别是在参与定点帮扶黔西南州安龙县和对口帮扶毕节市金沙县的教育卫生事业、生态保护和脱贫攻坚等方面作出了重要贡献。

（上接1版）

三、从探索到平稳过渡，房地产业发展模式进入新阶段

自1998年中国房地产市场化改革以来，房地产行业经过了20多年的快速发展。在市场快速增长的年份，为了扩大规模，房企普遍采取“高负债、高杠杆、高周转”的传统模式，迅速扩大企业的市场份额。这种传统、粗放的发展模式导致房地产与金融系统过度结合，房价上涨和居民投资投机需求增加陷入螺旋上升，地方政府对土地财政的依赖度明显提升等问题的出现。随着全国总人口增速的放缓以及城镇化水平的不断提高，我国住房总需求空间逐渐缩小，叠加受疫情影响市场深度调整、房企资金承压，“高负债、高杠杆、高周转”的发展模式已不再适用。

2021年中央经济工作会议首提“探索新的发展模式”，2022年再次提出“推动房地产业向新发展模式平稳过渡”，伴随着房地产行业进入新的发展阶段。针对当前房地产行业面临的主要问题，新的发展模式或可落脚在住房体系建设、租购并举、盘活存量等方面。

第一，市场体系和保障体系并行发展，建立人房地钱联动机制。坚持市场体系和保障体系并行发展，在商品住宅市场之外，加快建立以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。另外，综合考虑人口流动规模及产业经济发展需要，合理配置区域及城市间新增建设用地指标，未来需要在中心城市建设用地指标上做加法，在中小城市建设用地指标上做减法，促进大中小城市协调发展。

第二，租购并举，保障租房群体享有公共服务的权利。当前人口流入量大、新市民和新青年人数多的城市供需矛盾突出，住房租赁需求较为旺盛。党的二十大报告强调“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”，租赁市场已经成为住房市场的重要组成部分，未来相关配套政策将进一步完善，同时推动租房居民享有公共服务的权利，解除租房群体的后顾之忧。

近期证监会相关负责人表示将“加快打造REITs市场的保障性租赁住房板块，研究推动试点范围拓展到市场化的长租房及商业不动产等领域”，这也意味着未来公募REITs（房地产投资信托基金）在租赁领域的试点有望进一步扩围，本次会议亦强调“探索长租房市场建设”，未来保障性租赁住房、长租房的不断发展，也将为新市民、青年人提供更多住房保障。

但需要注意的是，保障体系并不能取代商品化住宅，“购”仍将在一定时期内占据主导，高品质的商品房需求亦要得到支持，满足不同人群的居住需求。

第三，盘活存量，健全配套服务。一方面，推动城市更新，提高老旧小区的居住品质、提高产业用地的集约化利用率，如为老旧小区加装电梯、增加适老适幼化设施；进一步盘活利用闲置商业、办公等物业，支持商改住、商改租等。另一方面，发展房地产相关服务产业，如物业管理服务、养老服务等。

总体而言，房地产行业新旧模式的转变已是必然趋势，这是行业发展阶段所决定的。但由于过去发展中的确已积累了一定风险，因此转变过程中需要把握好节奏，避免急转弯，推进房地产业发展模式的平稳过渡。房地产企业也应顺应行业新的发展趋势，由开发商向服务商转型，促进行业高质量发展。

（作者系全国政协委员、中指控股有限公司董事长）

风吹花开蝶自来

（上接1版）

深入推进数字化改革，今年，杭州市政协全方位推进数字政协“162+H”迭代升级，开发“协商在线”“提案在线”等综合应用场景，组织网络议政、远程协商等活动，加强顶层设计，强化系统集成，让数字更好赋能政协工作，“协商之治”与“数字之治”的叠加优势更加显现。

作为推动政协工作向基层延伸的重要抓手和履职品牌，杭州扎实推进民生议事堂、委员工作室、社情民意联系点“三位一体”建设，促进政协协商与基层协商相衔接、与基层治理相融合。目前，全市191个乡镇街道实现建设全覆盖。通过协商在基层、委员到一线，聚焦群众关键小事开展“民生议事”协商，推动了许多问题的解决。去年一年，杭州“民生议事堂”组织协商活动379次，镇（街）党委政府主要负责人参加184次。

“民生议事堂”也被搬到了协商民主实践中心。实践中心“请你来协商”区域能容纳120余人，市民可以通过中心前台或公众号进行线上预约，参与、体验、践行协商民主。同时，还设置了界别小组和委员履职两个空间，安排政协委员到实践中心委员工作室开展联系群众等相关履职活动。

在实践中心，还精心设计了一块互动体验区，群众通过参与政协知识小测试，在线撰写提交网络提案等，进一步了解人民政协。“通过体验，不仅提高了我们自身的思想政治素质与实践能力，还增进了我们对中国特色社会主义政治制度的高度认同感。”“以前对政协的认识仅停留在两会，今天旁听了‘专题协商会’，对协商是什么、怎么协商有了更直观的了解，我感受到一种平等议事、互动交流、体谅包容的氛围，这种协商理念也有助于我们更好运用在今后的大学生活中。”来实践中心参加活动的大学生们参观体验后纷纷表示。

走进群众，倾听声音，建好用好平台，有事好商量，众人的事情由众人商量。在走进中，协商民主在杭州的生动实践更加步履坚定、成果丰硕。市政协主席马卫光表示，下一步，市政协将持续深化提升，把中心打造成展现社会主义协商民主制度优越性及协商民主理论体系在杭州生动实践的“展示窗口”，集成“请你来协商”“民生议事堂”、委员工作室、社情民意联系点等功能的“履职平台”，拓展各界各方联谊、服务人民群众的“融合空间”，公众参与和感知协商民主的“体验基地”。

委员沉下去 共识聚起来

（上接1版）随后，一场“古城‘微型’消防提升”专项协商在古城内召开。针对参会人员的意见建议，相关单位负责同志一一进行回应和表态。通过协商，达成了增添灭火器材配置、常态化培训居民消防器材使用、占用消防通道行为专项整治、加强供电线路巡查和定期检修等共识，为推动阆中古城保护贡献了政协力量和智慧。

高坪区政协将协商成果办理落实情况纳入民主监督范围，不断完善办理跟踪机制，促进了协商成果真正转化落地。根据“民主议事会”协商议题分类情况，区政协明确了30余名界别委员负责议题协商成果办理情况的跟踪问效。每场民主议事会结束后，区政协相关专委会还展开“回头看”，组织委员深入问题现场、深入承办单位查看进度、调研视察，推动协商中的重点、难点问题逐步得到解决。此外，区政协还在每季度确定“协商效果评议日”，邀请群众代表、乡镇（街道）、村（社区）两级干部对协商成果办理情况进行满意度测评，评议承办单位办事效率、工作作风等情况，倾听群众对政协小微协商平台建设的意见建议，推动工作长效化。

“在全市两级政协组织、广大政协委员的倾力参与下，2个县级政协、2个议事平台、5名政协委员和工作者被表彰为全省先进。”市政协主席廖伦志说，下一步，市政协将对标党的二十大精神和新时代新征程目标任务，把“有事来协商”创新示范工作作为“创新进取”的重要抓手，因地制宜建设一批乡镇（街道）、村（社区）平台创新示范点，积极推进创新示范、打造特色品牌，进一步优化协商范围、协商选题、协商主体、协商流程等关键环节，制度化、规范化、程序化开展相关协商活动，为奋力助推南充现代化区域中心城市建设凝聚更大合力。

“做就做成，做就做好”

（上接1版）

■ 助力“一改两为”

自2022年开始，省政协民主监督的内涵进一步得到延伸。

2月7日，春节上班第一天。省委召开了主题为“改进工作作风为民办实事为企优环境”（“一改两为”）的大会。释放出开局即冲刺、聚力抓作风的强烈信号。

党委有声音，政协有响应；党委有部署，政协有行动。省政协“一改两为”专题民主监督行动方案随即出炉。

围绕“一改两为”主题，省政协将民主监督与既有的履职品牌深度融合，最终形成以省委书记督办省政协重点提案领衔的8个具体行动。

除了以省委书记领衔督办系列重点提案外，“一改两为”专题民主监督行动还包括以月度专题协商会为平台开展议政监督行动，以民生工程实施情况为切入口开展视察监督，依托“四级委员在行动”开展专项监督行动，依托长三角地区政协协作履职机制开展联动监督行动，依托社情民意信息“直通车”机制开展社情民意监督行动，依托“微建议”履职平台开展委员微监督行动，以及“暖民心行动”民主监督共8项行动。

在提案监督有序开展的同时，其他监督行动也协调推进：议政监督高质量完成“完善义务教育‘双减’政策落实机制”“优化营商环境和助企纾困”2场议政监督专题协商会；委员微监督行动围绕养老、生态环境领域突出问题监督建言。

在省政协移动履职平台上，委员们常态化、全天候开展微监督、提出微建议。截至12月底，省政协信息部门共审核受理委员微建议91件，全部按期办结并向提交者反馈；聚焦“一改两为”和“暖民心”等主题，共征集社情民意信息3222篇，编报《政协信息专报》26期、《社情民意》158期。省领导批示58期、90人次，其中省委书记、省长分别批示31件、18件。

与此同时，自2月始，安徽省委统一部署开展“新春访万企、助力解难题”和“优环境、稳经济”活动，省政协紧盯中心工作，将协商式监督有机嵌入。省政协班子成员统筹开展接待企业、现场办公和实地调研、跟踪监督，共集中走访和接待企业711家，收集问题和意见899个，均现场落实解决措施或交有关部门办理。

此外，自3月开始，省政协成立“四级委员在行动”专项监督调研组，分别由13位主席会议成员率队，220余名全国、省、市、县四级政协委员参加，围绕“优化营商环境”主题，分赴铜陵等13个省辖市20个县（市、区）开展监督调研。

各组深入基层、深入企业，通过听、看、察、访、谈等多种方式，详细了解惠企政策贯彻落实情况，广泛听取各类市场主体意见建议，共商优化营商环境对策。

■ 省市县政协联动履职

事实显示，民主监督的体系化推进，不但激发了委员们的履职热情，也为省市县三级政协联动履职增添了平台。

以书记督办为例，截至目前，在省委书记领衔督办系列重点提案的领衔示范下，省市县三级党政主要领导共抓提案工作机制全面建立，全省16个市、104个县（市、区）党委书记领衔督办政协重点提案实现常态化。

在此过程中，省市县其他联动履职的载体在持续加强。2022年以来，除利用“四级委员在行动”专项监督平台之外，省政协综合运用安徽政协网、安徽政协公众号、皖美政协App等宣传平台，定期向各级委员发布监督行动动态信息，依托“安徽政协书院”和委员履职平台，将委员读书与监督行动紧密结合，针对重点主题，开设专题专栏，引导委员深入交流、建言献策。

“在第18期委员读书活动中，我们组织委员围绕完善义务教育‘双减’政策落实机制，开展线上学习交流，近300名委员参加互动，发言3300余条。”省政协民宗委专职副主任赵广介绍。

4月19日，全省政协推进“一改两为”专题民主监督行动工作视频会召开；8月15日至18日，全省政协主席培训班暨政协工作经验交流会举行，市县政协与省政协工作对接力度持续加大。

“今后要因时因势聚焦大局、选准主题，坚持常态化开展，提高联动化水平，推进集成化履职，不断完善机制、扩大影响、形成品牌。”省政协主席唐良智指出，要推深做实专题民主监督行动，按计划安排和阶段性要求，有力有序抓好组织推进，把每项工作往实里做、往深处推，确保做就做成、做就做好。

让群众感受到政协很近

（上接1版）

“就业脱贫，政协委员义不容辞。”隆林县政协委员、昌隆公司总经理黄东海说。

自治区政协深入开展的“就业脱贫 委员行动”，将“就业脱贫”的春风吹进八桂大地千家万户，共组织3100多家委员企业为贫困户提供33万个就业岗位，有效促进了贫困户增收。

■ 乡村振兴 委员积极参与

夜幕降临，南宁隆安县丁当镇广西金福农业火龙果基地，50万盏LED灯璀璨闪耀，宛如散落大地的漫天星辰。

这是金福农业火龙果基地给生长期的火龙果夜里补光，延长挂果期，提高产量。

近年来，自治区政协常委、广西佳信企业投资集团董事长苏景昌建成广西区内连片面积最大的火龙果种植、种苗培育基地，通过土地租金、务工工资、入股分红、公益援助等方式，累计帮扶当地群众1万多户4万多人，其中60%是脱贫户。

“投身乡村振兴一线，帮助群众增收致富，是政协委员的责任。”苏景昌说。

这是全区广大政协委员的共同心声。

2021年以来，自治区政协深入开展“乡村振兴 委员行动”，举全区政协之力助推广西乡村振兴——

发出倡议书、印发行动方案、召开动员部署会、制定《“乡村振兴 委员行动”为民办实事工作方案》……

2021年，围绕助推产业振兴、促进农业产业提档升级等相关议题，自治区政协组织多个专题调研组，深入一线多次开展“解剖麻雀”“剥茧抽丝”式大调研；围绕“实施产业振兴行动，促进巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接”“培育壮大农旅融合新业态，促进农业产业提档升级”等多个议题，召开一系列协商会议；组织各级政协委员、专家学者深入乡村开展送政策、送技术、送文化、送温暖活动，开展种养实用技术技能培训指导，捐款捐物、帮扶困难群众，以实际行动助力乡村振兴。

2021年3月26日，在贵港市“千企联千村 共建新农村”活动启动仪式上，广西扬翔股份有限公司捐资2500万元助力乡村振兴。

这，只是扬翔公司助力乡村振兴的一个镜头。

作为自治区政协委员企业，扬翔公司通过“公司+贫困村+贫困户”模式，在广西各地组织带动贫困户创收超6亿多元，辐射带动35万多贫困村民、9万多户实现养猪脱贫致富。

建言践行，履职为民。据不完全统计，全区各级政协组织和广大委员共参与实施乡村振兴项目3042个，直接投资和捐助资金达391亿元。

■ 引企入桂 贡献智慧力量

“北海是一个大有可为的好地方，欢迎你们到这里和我们一起携手发展。”

自从来到广西北海市工作，惠科集团副总裁沈涌每次会见客商时，总会不遗余力地推荐北海。

沈涌扎根北海10多年，对这座美丽的海滨城市有着深厚感情。作为北海市政协委员，他充分利用惠科产业链优势，不遗余力地为北海招商引资牵线搭桥。

这是自治区政协深入开展“引企入桂 委员行动”的一个缩影。

2020年3月，自治区政协发出倡议，号召全区各级政协组织、政协各参加单位及广大政协委员踊跃投身“引企入桂 委员行动”，助力广西高质量发展。

2020年7月、2021年4月、2022年11月，自治区政协先后3次召开全区政协工作推进会，进一步深化拓展“引企入桂 委员行动”。

成立“引企入桂”小分队外出招商；在深圳、东莞、广州建立“大湾区政协委员联络中心”“委员工作室”；引导广大委员争做“引企入桂”监督员……围绕引企入桂，广西各级政协纷纷发挥优势，开展各具特色的助力招商活动。

自2020年3月以来，全区各级政协及政协委员直接或参与引进的合作项目2238个，总投资超过1.7万亿元，助推一批建链、补链、强链优质企业落户广西，为助推广西经济社会高质量发展贡献了政协智慧和力量。

■ 民族团结 争当建设模范

“唱支山歌给党听，我把党来比母亲……”

2022年4月29日，桂林市少数民族服务中心内，壮、汉双语版的《唱支山歌给党听》饱含深情，路过的群众纷纷驻足，小声跟唱。

这是桂林市七星区政协开展“铸牢中华民族共同体意识 委员行动·民族团结故事会”的动人一幕。

2022年，围绕建设铸牢中华民族共同体意识示范区，自治区政协深入开展“建设铸牢中华民族共同体意识示范区 委员行动”，以“大学习、大教育、大宣讲、大协商、大发展”为抓手，引导广大委员自觉践行“铸牢中华民族共同体意识”理念、争当建设示范区模范，深入开展系列活动，促进各民族在中华民族大家庭中像石榴籽一样紧紧抱在一起。

截至目前，围绕“铸牢中华民族共同体意识”，全区各级政协深入基层和界别群众开展主题宣讲、相关议题调研协商活动2600多场次，参加干部群众10万多人，深化各民族交往交流交融。壮乡青山绿水间，处处石榴花开。