

协商一线 xieshangyixian

让闲置资源“活”起来

——辽宁省盘锦市政协为盘活闲置资产出实招

本报记者 王金晶

“全面推进闲置和低效工业用地提质增效，盘活存量，稳控增量，进一步优化土地资源，是盘锦市经济发展中亟须解决的难题。”“通过盘活闲置商业街区，提升资源使用效率，增强经济发展活力，打造消费新场景、新形态、新热点，对于推动盘锦高质量发展意义重大。”……

金秋时节，一场火热的界别协商会议在辽宁省盘锦市如期召开。这是盘锦市政协根据市委常委会批准同意的重点协商计划安排召开的一次会议；围绕盘锦市“闲置土地、闲置厂房、闲置楼宇等资产可利用”的协商议政，引发了委员们的广泛关注、深入调研和精准建言。

市自然资源局负责人介绍，2019年以

“文明养犬是现在物业管理的重要工作。”“电动车违规危险充电的事亟待解决。”“社区是一个家，怎样发挥共治共享模式共同建设好这个家需要我们进一步思考。”近日，在绍贤委员工作室里，青岛胶州市政协举办“民主协商，共治共享”的主题协商座谈活动，胶州市政协委员苑绍贤与业委会负责人及居民代表就群众关心关切的热点、难点问题进行沟通交流，碰撞思维火花，共同探讨协商解决办法。

“咱们小区里现在还存在居民遛狗不牵绳、不清理狗粪便的情况，我们业委会多次提醒警告，有些群众还是置若罔闻，工作推进有难度。”顺德花园党支部书记马清东反映道。

“马书记，这个问题您先不用头疼，既然您到工作室来了，咱们拉呱儿商量商量这个事怎么办，肯定能商量出解决的办法。”苑绍贤笑着回应道。

现场，胶州市公安局的相关负责人对青岛市居民养犬相关管理条例进行了讲解，并对青岛市流浪犬只的处理作了介绍，对规范电动车停放充电的相关知识进行了普及，以案例讲解的形式对违规危险充电行为进行了警示教育

履职为民 lvzhiweimin



金秋时节好“丰”光

秋风起，鱼虾肥。眼下正值对虾大量上市的季节，山东省德州市庆云县中丁乡的腾顺水产养殖专业合作社迎来了丰收，民富年丰的幸福感写满农民的笑脸。

“前期我们合作社与政协委员企业签订了《结对共建协议》，解决了产品销路问题，现在除了销往周边地区，我们的南美白对虾更是远销北京、江苏、河南等多地市场。”

腾顺水产养殖专业合作社负责人李新开心地说道。今年6月，庆云县政协创新开展党建共同体结对委员企业“双联双助”活动，全县52个党建共同体和38家委员企业实现结对共建，互帮互促，结出累累硕果。

“我们将继续发挥政协优势，助力把民生实事办好办实。”庆云县政协主席刘国忠表示。

主席谈创新 zhuxitanchuangxin

在后冬奥时代续写精彩政协答卷

——访北京市延庆区政协主席张远

本报记者 白杨

9月1日，2022年国际冬季运动(北京)博览会在京开幕。延庆展台以“最美冬奥城，冰雪向未来”为主题，充分展示冬奥盛会为延庆留下的珍贵遗产、配套保障、遗产利用、产业发展……带领现场观众重温冬奥精彩，延续冬奥热度。

北京冬奥会和冬残奥会筹办期间，延庆区政协主席张远牵头区赛事综合保障组，三位副主席分别担任医疗保障组、社会治安组、冬奥办公室牵头领导，政协委员积极投身赛事医疗救助、志愿服务、新闻宣传等工作中，以“敢于迎难而上、勇于担当作为”的工作作风，“开局就是决战，起步就要冲刺”的工作状态，高标准完成延庆赛区各项保障任务，交出了一份精彩的政协答卷。

如何做好后冬奥文章，续写精彩政协答卷？延庆区政协始终把学习贯彻习近平总书记在北京冬奥会、冬残奥会总结表彰大会上的重要讲话摆在首位，时刻牢记“延庆是属于未来的”政治嘱托，探索实践，创新履职。近日，本报记者采访了张远。

记者：对于延庆来说，冬奥遗产有什么特殊

意义？

张远：北京2022年冬奥会和冬残奥会留下了丰厚的物质遗产、文化遗产和人才遗产，管好、用好北京冬奥遗产，是新时代延庆发展面临的重大课题。“用好冬奥遗产”对于延庆而言，是推动和影响整个地区高质量发展的引擎。

记者：延庆区政协在这方面做了哪些履职工作？

张远：在今年年初，冬奥会如火如荼举办期间，延庆区政协就将“用好冬奥遗产，推动冬奥场馆后续利用”议题列为区政协常委会重点议题计划，开展了一系列学习、调研、协商议政等活动。

我们制定了以区政协党组理论学习中心组学习为引领，党组会议、主席会议、常委会会议集体学习，政协委员知情明政大课堂、“政协报告厅”和“读书沙龙”等相配套的学习制度体系。组织政协委员全面深入学习习近平总书记关于冬奥会的系列重要讲话精神。区政协坚持资源共享，与市政协调研组同

步，及时跟进了解冬奥遗产后续利用工作。同时，把凝聚共识寓于各项履职活动中，大力宣传冬奥故事，以文史资料征集、报告会、读书沙龙、主题党日等形式组织参与奥运服务保障的委员讲好冬奥故事，其中日夜奋战出色完成复杂手术、受到国际高度赞誉的吕扬委员、勇夺轮椅冰壶项目冠军的陈建新委员的感人事迹在全国政协学习群进行交流。

聚焦冬奥遗产后续利用，积极建言献策。区政协深入冬奥核心区、冰上训练基地走访调研，围绕冰雪产业发展，5次召开交流座谈会，提出大量针对性强、可操作性强的“金点子”。区政协在延庆冬奥村召开政协常委会会议，以“冬奥遗产后续利用”为主题开展协商建言。邀请区政府领导与北控集团、文旅局、体育局等相关部门领导和政协委员面对面座谈交流，委员们结合自身工作领域，围绕冬奥遗产利用、冬奥园区四季运营、青少年参与冰雪体育运动、冰雪体育产业发展等方面提出切实可行建议，为用好冬奥遗产，建设最美冬奥城凝聚发展共识与合

意识的社区商业综合体，使闲置楼宇转起来、活起来。

朱鸾委员针对盘活存量旅游项目建言，王萍萍委员则把关注点聚焦到盘活盘锦市民宿资源的话题上。她们建议，强化资源、业态、服务体系整合，对项目分类指导、加强项目监督整改力度，延伸产业链条、丰富旅游产品、打造优势品牌。

市工信局、自然资源局、商贸物流服务中心等部门负责人在现场认真记录，并表示会后将就委员们提出的建议进行分析论证并结合现有政策举措加吸纳，以促进盘锦市闲置资产的再利用。

盘锦市政协副主席王尚君指出，要抓住重点领域，聚焦重点区域，打开资产优化局势，优化资产盘活方式；积极落实项目盘活政策，加大财税金融政策支持，严格落实风险防控措施；建立健全协调机制，进一步盘活闲置资产，提升经济活力。“要以实际行动落实习近平总书记关于东北全面振兴全方位振兴的重要指示精神，在新时代辽宁振兴上展现更大担当和作为，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。”

委员新样子 weiyuanxinyangzi

扛着红旗做市场

——记石家庄市藁城区政协委员苏安山

本报记者 高新国



苏安山委员(右三)

“离土离乡不离党、扛着红旗做市场”，在河北省石家庄市藁城区旺洋商业广场内，这句挂在天井高处墙壁上的鲜红大字标语引人注目。环顾商场四周，回廊飘扬的五星红旗和党史知识牌，浓浓的红色氛围萦绕其间。党建引领商场发展，与藁城区政协常委、中联万洋集团执行副总裁、石家庄旺洋房地产开发有限公司执行董事苏安山的推动紧密相关。

初见苏安山，微笑的脸庞，聪慧的眼睛，不紧不慢的话语，在身后“海纳百川”字画衬托下，一位儒商形象跃然眼前。苏安山商海征战近20年，集团在全国各地成功开发运营31个大中型商业项目，除了注重商业信誉，集团把党建引领放在重要位置，苏安山在其中发挥重要推动作用，从旺洋商业广场党建工作可见一斑。

作为藁城区旺洋商业广场项目负责人，从项目运营开始，苏安山就将党建工作提上日程。石家庄旺洋房地产开发有限公司党支部（以下简称“旺洋党支部”）现有党员16名，其中5人在公司管理层任职，支部还积极培养发展3名预备党员和2名入党积极分子。在寸土寸金的商城内，不仅专门设立近100平方米的党建活动室，而且设立专职人员负责日常工作。

“围绕中心抓党建，抓好党建促发展”，是苏安山推进商城发展的“法宝”。商城内部专门开辟党建工作展示区，墙上“一联四红加示范”的党建工作体系展牌，展示了如何使“法宝”发挥出更大作用。“一联”是指旺洋党支部与入驻企业党支部所属党组织、党员示范店铺、流动党员代表组成红色党建联盟，“四红”就是在市场内打造“红色理‘市’会”“红掌柜”党群服务站、商学院“党群创客空间”、网络中心“红云间”多媒体平台，“示范”是指发挥市场内党员示范店铺带动作用。

在苏安山推动下，旺洋商城形成完善的“市场党建联合体”，产生“一岗一店带动一片”的辐射效应。市场开展“党员责任区”认领活动，由片区商铺民主评选出政治素质好、责任心强的党员担任片区区长，亮出“党建引领，放心消费”承诺。同时，注重党员示范店铺建设，实行门口挂牌制度，每季度从亮牌经营的党员个体工商户中，评选出经营表现好、奉献精神强、热心公益活动的经营模范商户，颁发“优秀共产党员示范店”流动红旗。

党建增强企业社会责任意识。2021年1月，藁城区突发新冠肺炎疫情，导致170多名员工滞留公司。旺洋党支部发挥战斗堡垒作用，党员带头响应就地过年号召，商城为员工送上过年物资。捐赠疫情防控物资、慰问老党员、助力藁城区慈善总会月行一善分会“年关暖冬行行动”等一系列社会公益活动，体现了“旺洋”以实际行动回馈社会。

作为区政协常委，苏安山以实际行动体现责任担当。2020年6月，为降低年初新冠肺炎疫情影响，响应区政协号召，苏安山提前商谈试营业时间，为当地有序复工复产复产起到带头作用。今年6月，苏安山响应区政府号召，打造突出藁城官文化特色的“官里街”，如期开街迎客。目前，旺洋商城二期已经竣工，项目运营后可容纳近千个商户，拉动当地经济发展，促进就业安置。

苏安山积极履行政协委员职责，高质量建言献策。作为深耕市场多年的企业家委员，苏安山对当地的营商环境建设十分关注。经过调研，苏安山通过所见所闻以及亲身经历，为藁城营商环境改善积极建言献策，就一些项目推进过程中遇到的电力需求、资金保障、道路打通等问题，提出意见建议，得到区委、区政府领导重视，建议得到采纳，在当时疫情影响下，对提振到藁城投资者的信心，起到重要作用。

苏安山说，将继续做好党建引领工作，更加体现企业社会责任，同时进一步充分发挥政协常委作用，结合企业运营实际和深入行业调研，为促进藁城经济社会发展积极建言献策。

重庆涪陵区政协：300步，是走向群众心中的距离

通讯员 陈颖 杨应龙 本报记者 凌云

300步，是重庆涪陵区敦仁街道清溪沟社区新老两处公交站点的步行距离。

老公交站点位于乌江路10号，是乌江路至乌杨路沿线清溪沟、乌杨路、望兰桥3个社区居民及附近3所学校师生、300余家商户公交出行的必经站点。2021年乌江路实施整治扩建后，该站点被取消，新设到距其约150米远的涪陵第六小学校外。但就是这短短150米、不过300步的距离，却在一年间成为街道、社区来访群众反映诉求的焦点。

“这一带是老旧小区，住的大多是老年人，儿女常年不在身边，买菜看病都靠坐公交车。改设新站点后，近的多走300步，远的那就远远不止了……下午学校放学时，新站点沿路全是接孩子的私家车，公交车进不了站，赶不上、下不来都是常事。”周围群众介绍道。

涪陵区政协将其列入“渝事好商量·‘涪’务面对面”第三季度重点协商活动，并组建起以政协委员、社区干部、居民代表为主体的调研队伍，连续多次赴实地摸底调研，为协商建言奠定了基础。

全程参与调研的区政协委员李健表示：“老站点位于乌江路和乌杨路衔接处，兼顾了因路狭窄，无法设置公交线路的兴华花园居民的出行便利，新站点的辐射范围集中在乌江路沿线，主要是便利学校师生，两个站点都重要，缺一不可。”

协商最终达成一致共识。区住房城乡建委、区城市管理局、区交巡警支队也纷纷表态，将认真落实协商意见，抓实抓严抓实推进老站点的恢复工作，确保尽快完工。

涪陵区政协副主席王保川深有感触：“群众的事再小，也是大事。渝事好商量·‘涪’务面对面这个协商平台就是要将小事当成大事来办，让群众在城市的高速发展中感受到实在的获得感。我们要用履职的实际行动，迎接党的二十大胜利召开。”

力。同时，延庆区政协委员们也就做好后冬奥文章，提出多篇提案，就冬奥时期冬奥产品的开发等提出务实建议。

记者：接下来，就“谋划做好后冬奥文章”延庆区政协有什么履职打算？

张远：冬奥遗产的长远发展不能孤立地考虑某个场馆或某个赛区的运营效果，也不能孤立地发展冰雪体育产业，要“跳出运动讲冰雪，跳出冰雪谋发展”，科学推进后冬奥时期冬奥遗产赛后转化利用。要深入研究产业融合发展，地区整体发展和区域协同发展。

下一步，区政协将继续聚焦“冬奥遗产利用”，围绕进一步强化冬奥赋能促转型，精心谋划重点协商课题，切实履行政协职责。加强与上级政协的沟通联系，发挥市、区两级政协委员的智库优势，持续深入一线调查研究，形成“情况实、问题准、建议好”的调研报告，为区委、区政府提供决策参考，以更强的使命责任，助推建设生态、文明、幸福最美冬奥城，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。