



广西宝塔集团 海南新宝塔控股集团



方案——鸟瞰图

三亚国际文化艺术产业基地总平面图



宝塔园区三期标准厂房总平面图

广西宝塔集团始建于2005年，在社会经济发展及企业自身成长过程中不断改革创新，秉承“共创、共赢、共享”的经营理念，形成“城市更新、产业地产、金融投资、产城融合示范区打造、大健康产业”并举发展的战略格局，以“专业化、品牌化”的运作理念稳健发展，逐步形成以城市更新、产业地产和大健康产业三大业务板块为主，金融投资、资产管理运营等业务板块为辅，拥有资产超35亿元，控股或参股十几家公司的企业集团。

2008年，集团向产业地产方面升级拓展，投资12.3亿元打造总规划面积5.4平方公里的宝塔产业园，依托各级政府的支持，构建特色产业园区，产业园已成为广西壮族自治区A类产业园，东西部联合发展的承载区，同时是隆安县震东扶贫生态移民与城镇化结合示范工程中就业服务与产业发展的重点功能区，是南宁市实施乡村振兴战略中重点推进的特色示范园区，成为环境优越的产业聚集基地。另外，集团长期专注“城中村”改造，依托城市更新新主业优势，成功打造的罗文村“城中村”改造项目，开创了南宁市整村推进“旧改模式”先河，成为统筹城乡、农村改貌、农民增收、产业发展、乡村振兴的典范。除此之外，集团全面推进完善保障性住房体系、乡村振兴发展，集团利用当地生态资源优势打造森林康养精品项目，着力将森林

康养产业打造成为村集体经济发展的战略性支柱产业，竭力增加村民在产业发展的受益面、提高村民的参与度，在解决农民就业问题的同时调整农业产业结构，确保群众能长期稳定增收、安居乐业，为实现乡村振兴注入强劲动力，通过项目整体实施，实现政府、群众、企业“三赢”的局面。

集团始建以来一直把践行社会责任作为企业发展的源动力，努力造福一方。通过“公司+基地+农户”的模式以点带面参与到中药材产业化扶贫的行动中，通过帮助贫困村培育中药材种植产业提高单位土地面积收入的方式达到调整农业产业结构、促农增收的目的。集团积极探索异地产业扶贫项目，将精准扶贫与项目运作融为一体，使扶贫工作精准到户，贫困户在项目运作期间可获得入股分红、种植技能、劳动报酬等，极力提升农户获得感，真正做到“授之以渔”，扶贫效果明显，惠及建档立卡贫困户近1000人。2016年集团积极参与隆安县农民工创业园的创建，并成为重要组成部分，投资3亿元建设标准厂房，构建农民工创业就业平台，以实际行动鼓励创业，扩大就业。2018年园区重新进行规划调整升级为产城融合示范区，积极探索农民工创业就业、医药产业转型升级及产城融合互补发展新模式，形成一二三产业融合互补发展格局，以产业发展为纽带桥梁，融入多种精准

扶贫模式，助力脱贫攻坚。园区现入驻企业40多家，以生物医药企业为主，劳动密集型企为为辅，总就业岗位约3500个。截至2021年1月创业园已有15家企业被认定为“扶贫车间”，直接带动就业人员约2300人（其中约600名建档立卡贫困户）。创业园中多以扶贫车间建设的模式为主，以园区实力企业带动当地贫困村发展相关产业，例如藤编家居用品生产的睦丰家居公司在南圩镇爱华村、邦民村、旧旺村、城厢镇东信村等贫困村镇建立了60多个藤编工艺品加工点（扶贫车间），带动2300户（其中建档立卡贫困户占25%）农民就地就近就业，利用闲暇时间工作的农民月增收在800~1500元之间。集团长期的扶贫行动得到各级政府的认可，先后被评为广西“万企帮万村”精准扶贫行动先进民营企业，全国“万企帮万村”精准扶贫行动先进民营企业。2020年初，突如其来的新冠肺炎疫情席卷全国，给人民的生活和工作带来严重的影响，疫情期间，集团在安全防控与安全生产两手抓的同时主动作为，尽己所能，发挥资源优势，筹集防疫物资，助力疫情防控阻击战，在疫情防控期间，集团捐款捐物累计约108万元。

集团积极响应习近平总书记在庆祝海南建省办经济特区30周年大会上的重要讲话精神，成立海南新宝塔控股集团有限公司，围绕海南建设国家生态文明试验区，国际旅游消费中心的战略定位，积极推进绿色生态文明建设，布局海南打造海南南岛国家森林康养基地，有效利用开发森林资源，将资源保护与旅游开发建设有机结合，共融发展，打造融“山、海、城、田、岛、泉、林、园”于一身，以绿色、人文、智慧、生态为特色的国家森林康养基地，建设的三亚国际文化艺术产业基地项目，极大地促进了三亚市的文化产业发展，以理念、模式



宝塔园区扶贫车间生产情况

创新为手段，创建具有中国特质、全球视野的新型文化艺术业态，推进开展国际文化艺术交流和文化传媒经营，打造三亚市文化艺术产业基地与海南自由贸易港的标志性文化艺术产业中心，激发城市活力和创造性，提升城市文化品位，形成城市“新名片”，推动形成文化与自然和谐发展的现代化建设新局面。

2021年是“十四五”规划开局之年，是全面建设社会主义现代化国家新征程开启之年，也是集团推动改革转型、实现高质量发展的关键之年。在新的形势下，需要新担当、呼唤新作为。集团将紧抓此次重要战略发展机遇，全力引领改革、推动改革，全力保障集团持续健康稳定发展。同时，集团将不断丰富、优化内部生态圈，提高各项资源的整合效率，坚定不移走绿色发展之路，推动集团各板块业务发展，带动区域的大发展、大繁荣，以更加优异的成绩为中国共产党成立100周年献礼。



宝塔集团向隆安县政府捐赠防疫物资



宝塔集团向青秀区捐赠防疫物资



宝塔集团办公楼